



Проект
ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами
ОСББ "Строкача 7"
"01" лютого 2019 року



**КОШТОРИС
ОСББ "Строкача 7"
НА 2019 РІК ***

* Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до 1 лютого 2019 року нового кошторису на 2019 рік, надходження і витрачання коштів фондів ОСББ здійснюється у 2019 року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2018 рік.

І. ФОНД УТРИМАННЯ БУДИНКУ				
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на рік, грн.	В перерахунку на 1 квадратний метр	Примітка
Надходження				
1	Внески членів ОСББ на утримання будинку для житлових приміщень	1 008 290,36	6,78	Внески на утримання + внески на резервний фонд = 6,78+1,02=7,80 грн
2	Внески членів ОСББ на утримання будинку для нежитлових приміщень	72 000,00		
РАЗОМ		1 080 290,36		
Витрати				
1	Заробітна плата працівників	453 600,00	3,27	нарахування: Управляючий - 12600 4 Конс'єржа, прибиральниця, двірник = 6*4200 Всього, 37800 в місяць
2	Єдиний соціальний внесок	99 792,00	0,72	, 8316 грн в місяць
3	Послуги з вивезення ТПВ	79 833,60	0,58	Альтфатер. Вивіз сміття 138.60*48 баків (1.1 м. куб) на місяць
4	Електроенергія, масця загального споживання	115 200,00	0,83	9600 грн на місяць
5	Обслуговування кодових замків	2 600,00	0,02	2600 на рік
6	Послуги підрядників з технічного обслуговування ліфтів	42 877,32	0,31	3573,11 на місяць
7	Послуги підрядників з обслуговування внутрішньобудинкових електричних мереж, мереж	90 000,00	0,65	7500 грн на місяць

8	Обслуговування банківського рахунку	2 400,00	0,02	200 грн на місяць
9	Послуги зв'язку, Укртелеком	2 000,00	0,01	200 грн на місяць
10	Поточні ремонтні роботи (заміна труб, очистка теплообмінників, ремонт насосної і т.д.)	46 000,00	0,33	
11	Водопостачання загальних місць (конс'єржі, полив)	1 080,00	0,01	5 м куб. 90 грн на місяць
12	Інші витрати з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій (сіль, канцелярські товари,	4 000,00	0,03	
РАЗОМ		939 382,92	6,78	

Примітки до розділу II:

- 1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб ОСББ, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми доходної частини кошторису.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.

II. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД				
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на рік, грн.	В перерахунку на 1 квадратний метр	Примітка
Надходження				
1	Внески членів ОСББ до резервного фонду ОСББ, 15% від утримання будинку	140 907,44	1,02	
РАЗОМ		140 907,44		
Витрати				
	<i>За рішенням Правління відповідно до потреби</i>	<i>У межах накопичених коштів</i>		

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.

Голова правління, Коршун А.В.